

## ПРАВИЛА АКЦИИ «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»

### 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территория проведения Акции: Российская Федерация.

1.2. Акция проводится в период с 09.09.2024 по 09.10.2024 (Срок Акции) ООО «Специализированный застройщик Земельные активы», ОГРН 1147746650897, ИНН 7714937440 (далее – «Организатор»). Место нахождения Организатора: 143085 Московская область, г. Одинцово, р.п. Заречье, ул. Заречная, д.2, пом. 164.

1.3. Акция проводится с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, строящихся Организатором.

1.4. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах акции «Кешбэк от Застройщика» (далее – «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее – «Оферта»). Акцептом признается подача Участником заявления о присоединении к настоящим Правилам. Присоединение к Правилам может быть осуществлено в период действия Акции (срок для акцепта).

1.5. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается.

1.6. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте <https://skolkovoone.ru>.

1.7. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.

1.8. Действующая редакция настоящих Правил (Оферты) доступна на сайте по адресу <https://skolkovoone.ru>.

### 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Квартира, участвующая в Акции (Квартира)** – объект долевого строительства, участвующий в Акции и определяемый в приложении № 1 к настоящим Правилам (далее по тексту — Квартира).

**Договор бронирования** – договор оказания услуг, заключаемый между Участником Акции и Застройщиком в отношении Квартиры, участвующей в Акции.

**Баллы** — бонусные единицы измерения, начисляемые Участнику при выполнении условий Акции.

**Счет** — банковский счет, указанный в Заявлении.

**Заявление** – документ на бумажном носителе с собственноручной подписью Участника Акции о присоединении к Правилам.

### 3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

3.1. **Участником Акции** является любое дееспособное физическое лицо, соответствующее следующим условиям:

– на момент участия в Акции физическому лицу исполнился 21 (Двадцать один) год,  
– Квартира приобретается с использованием кредитных средств, полученных в одном из банков-партнеров застройщика, с перечнем которых можно ознакомиться в офисе Застройщика и на официальном сайте Застройщика по адресу: <https://skolkovoone.ru>.

– для приобретения Квартиры не используется накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату.

3.2. Для участия в Акции необходимо:

– Заключить и оплатить договор долевого участия, оформленный в результате оказания услуг по Договору бронирования;

- Подать Организатору Акции Заявление;
- Подать заявку на одобрение ипотечного кредита в офисе продаж Организатора Акции, получить одобрение от одного из банков-партнеров Застройщика.

#### **4. НАЧИСЛЕНИЕ БАЛЛОВ**

4.1. Баллы начисляются каждому Участнику при соблюдении условий участия в Акции, указанных в разделе 3 настоящих правил.

4.2. Баллы начисляются не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора долевого участия и подлежат конвертации в денежный эквивалент по поручению участника Акции в рублях РФ из расчета 1 Балл = 1 рублю РФ.

4.3. Баллы начисляются в сумме до 35% от стоимости Квартиры и по поручению Участника Акции после конвертации по установленному п.4.2. курсу переводятся на Счет.

4.4. Количество Баллов зависит от выбранной Участником ипотечной программы, предлагаемой банками-партнерами Застройщика.

4.5. Баллы выплачиваются в денежной форме единовременно, единым платежом не позднее 15 рабочих дней после регистрации договора долевого участия на Квартиру и получения Поручения от Участника Акции. Выплата Баллов частями не допускается.

4.6. В случае расторжения договора участия в долевом строительстве до выплаты Баллов, выплата Баллов не производится, участие в Акции считается прекращенным.

4.7. В случае если на момент выплаты Счет для перечисления Баллов закрыт или имеются ограничения по Счету, препятствующие выплате, Участник Акции вправе предоставить Организатору Акции иные реквизиты для зачисления.

4.8. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится лицо, которому выдан ипотечный кредит на приобретение Квартиры.

4.9. Участник Акции может принимать участие в Акции единожды.

4.10. При расторжении договора участия в долевом строительстве по инициативе Участника Акции после перечисления баллов, полученные в рамках Акции выплаты подлежат возврату Организатору Акции не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты расторжения договора участия, но не ранее возврата денежных средств Участнику Акции от Застройщика.

#### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Организатор Акции не вправе отозвать Оферту.

5.2. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, а также перечисление денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящих Правил не облагается НДФЛ.

5.3. При несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор Акции оставляет за собой право не производить выплаты без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

5.4. Организатор Акции не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.5. Организатор Акции не несет ответственность за невозможность перевода денежных средств на Счет, указанный в Заявлении в случае его блокировок и/или закрытия.

**Перечень объектов, участвующих в Акции:**

<b>Объект продажи</b>	<b>Номер квартиры</b>	<b>Номер корпуса</b>	<b>Секция</b>	<b>Этаж</b>	<b>Общая площадь</b>
Корпус 4, квартира 106	106	4	2	4	83,8
Корпус 4, квартира 122	122	4	2	5	59,9
Корпус 4, квартира 16	16	4	1	3	33
Корпус 4, квартира 173	173	4	2	9	113,4
Корпус 4, квартира 175	175	4	2	9	67,3
Корпус 4, квартира 181	181	4	3	2	42,5
Корпус 4, квартира 182	182	4	3	2	26,3
Корпус 4, квартира 193	193	4	3	3	27,5
Корпус 4, квартира 21	21	4	1	4	24,8
Корпус 4, квартира 212	212	4	3	5	26,3
Корпус 4, квартира 222	222	4	3	6	26,7
Корпус 4, квартира 229	229	4	3	7	54
Корпус 4, квартира 23	23	4	1	4	42
Корпус 4, квартира 235	235	4	3	7	42,6
Корпус 4, квартира 236	236	4	3	7	58,1
Корпус 4, квартира 242	242	4	3	8	26,7
Корпус 4, квартира 246	246	4	3	8	58,3
Корпус 4, квартира 28	28	4	1	4	60,2
Корпус 4, квартира 43	43	4	1	6	42
Корпус 4, квартира 5	5	4	1	2	39,1
Корпус 4, квартира 58	58	4	1	7	60,9

Корпус 4, квартира 61	61	4	1	8	24,8
Корпус 4, квартира 68	68	4	1	8	60,2
Корпус 4, квартира 80	80	4	2	2	83,8
Корпус 4, квартира 82	82	4	2	2	26,6
Корпус 4, квартира 83	83	4	2	2	59,9
Корпус 4, квартира 84	84	4	2	2	26,6
Корпус 4, квартира 98	98	4	2	3	39,1
Корпус 5, квартира 101	101	5	2	5	41,9
Корпус 5, квартира 102	102	5	2	5	38,5
Корпус 5, квартира 105	105	5	2	5	71,9
Корпус 5, квартира 107	107	5	2	6	31,6
Корпус 5, квартира 108	108	5	2	6	40,3
Корпус 5, квартира 110	110	5	2	6	41,9
Корпус 5, квартира 111	111	5	2	6	38,5
Корпус 5, квартира 112	112	5	2	6	31,4
Корпус 5, квартира 115	115	5	2	6	41,4
Корпус 5, квартира 119	119	5	2	7	41,9
Корпус 5, квартира 12	12	5	1	3	39,9
Корпус 5, квартира 120	120	5	2	7	38,5
Корпус 5, квартира 121	121	5	2	7	31,4
Корпус 5, квартира 124	124	5	2	7	41,4
Корпус 5, квартира 126	126	5	2	8	40,3
Корпус 5, квартира 127	127	5	2	8	58,8
Корпус 5, квартира 13	13	5	1	3	33,1

Корпус 5, квартира 130	130	5	2	8	31,4
Корпус 5, квартира 131	131	5	2	8	58,1
Корпус 5, квартира 133	133	5	2	8	41,4
Корпус 5, квартира 134	134	5	2	9	31,6
Корпус 5, квартира 136	136	5	2	9	58,8
Корпус 5, квартира 140	140	5	2	9	58,1
Корпус 5, квартира 143	143	5	3	2	25,4
Корпус 5, квартира 144	144	5	3	2	39,1
Корпус 5, квартира 145	145	5	3	2	42,5
Корпус 5, квартира 146	146	5	3	2	32,2
Корпус 5, квартира 149	149	5	3	2	47,8
Корпус 5, квартира 150	150	5	3	2	49,5
Корпус 5, квартира 151	151	5	3	2	25,9
Корпус 5, квартира 157	157	5	3	3	26,6
Корпус 5, квартира 158	158	5	3	3	47,8
Корпус 5, квартира 16	16	5	1	3	42,5
Корпус 5, квартира 161	161	5	3	4	25,4
Корпус 5, квартира 164	164	5	3	4	32,2
Корпус 5, квартира 166	166	5	3	4	26,6
Корпус 5, квартира 167	167	5	3	4	47,8
Корпус 5, квартира 169	169	5	3	4	25,9
Корпус 5, квартира 170	170	5	3	5	25,4
Корпус 5, квартира 171	171	5	3	5	39,1
Корпус 5, квартира 174	174	5	3	5	38,2

Корпус 5, квартира 179	179	5	3	6	25,4
Корпус 5, квартира 180	180	5	3	6	39,1
Корпус 5, квартира 181	181	5	3	6	42,5
Корпус 5, квартира 184	184	5	3	6	26,6
Корпус 5, квартира 185	185	5	3	6	47,8
Корпус 5, квартира 186	186	5	3	6	49,5
Корпус 5, квартира 189	189	5	3	7	39,1
Корпус 5, квартира 19	19	5	1	4	26,9
Корпус 5, квартира 192	192	5	3	7	38,2
Корпус 5, квартира 193	193	5	3	7	26,6
Корпус 5, квартира 196	196	5	3	7	25,9
Корпус 5, квартира 197	197	5	3	8	25,4
Корпус 5, квартира 198	198	5	3	8	39,1
Корпус 5, квартира 199	199	5	3	8	42,5
Корпус 5, квартира 200	200	5	3	8	32,2
Корпус 5, квартира 205	205	5	3	8	25,9
Корпус 5, квартира 207	207	5	3	9	42,5
Корпус 5, квартира 21	21	5	1	4	39,9
Корпус 5, квартира 210	210	5	3	9	26,6
Корпус 5, квартира 211	211	5	3	9	47,8
Корпус 5, квартира 212	212	5	3	9	75,3
Корпус 5, квартира 22	22	5	1	4	33,1
Корпус 5, квартира 23	23	5	1	4	37,5
Корпус 5, квартира 24	24	5	1	4	32,4

Корпус 5, квартира 3	3	5	1	2	39,9
Корпус 5, квартира 33	33	5	1	5	32,4
Корпус 5, квартира 37	37	5	1	6	26,9
Корпус 5, квартира 40	40	5	1	6	33,1
Корпус 5, квартира 41	41	5	1	6	37,5
Корпус 5, квартира 42	42	5	1	6	32,4
Корпус 5, квартира 43	43	5	1	6	42,5
Корпус 5, квартира 45	45	5	1	6	25,8
Корпус 5, квартира 46	46	5	1	7	26,9
Корпус 5, квартира 49	49	5	1	7	33,1
Корпус 5, квартира 50	50	5	1	7	37,5
Корпус 5, квартира 51	51	5	1	7	32,4
Корпус 5, квартира 52	52	5	1	7	42,5
Корпус 5, квартира 54	54	5	1	7	25,8
Корпус 5, квартира 55	55	5	1	8	26,9
Корпус 5, квартира 56	56	5	1	8	47,6
Корпус 5, квартира 59	59	5	1	8	37,5
Корпус 5, квартира 62	62	5	1	8	38,2
Корпус 5, квартира 63	63	5	1	8	25,8
Корпус 5, квартира 69	69	5	1	9	42,5
Корпус 5, квартира 7	7	5	1	2	42,5
Корпус 5, квартира 71	71	5	2	2	31,6
Корпус 5, квартира 73	73	5	2	2	58,8
Корпус 5, квартира 74	74	5	2	2	41,9

Корпус 5, квартира 76	76	5	2	2	31,4
Корпус 5, квартира 77	77	5	2	2	58,1
Корпус 5, квартира 78	78	5	2	2	71,9
Корпус 5, квартира 79	79	5	2	2	41,4
Корпус 5, квартира 80	80	5	2	3	31,6
Корпус 5, квартира 83	83	5	2	3	41,9
Корпус 5, квартира 84	84	5	2	3	38,5
Корпус 5, квартира 85	85	5	2	3	31,4
Корпус 5, квартира 87	87	5	2	3	71,9
Корпус 5, квартира 88	88	5	2	3	41,4
Корпус 5, квартира 9	9	5	1	2	25,8
Корпус 5, квартира 92	92	5	2	4	41,9
Корпус 5, квартира 94	94	5	2	4	31,4
Корпус 5, квартира 95	95	5	2	4	58,1
Корпус 6, квартира 1	1	6	1	2	25,8
Корпус 6, квартира 101	101	6	2	5	38,5
Корпус 6, квартира 102	102	6	2	5	41,9
Корпус 6, квартира 103	103	6	2	5	58,8
Корпус 6, квартира 109	109	6	2	6	31,4
Корпус 6, квартира 113	113	6	2	6	40,3
Корпус 6, квартира 114	114	6	2	6	31,6
Корпус 6, квартира 115	115	6	2	7	41,4
Корпус 6, квартира 117	117	6	2	7	58,1
Корпус 6, квартира 118	118	6	2	7	31,4



Корпус 6, квартира 119	119	6	2	7	38,5
Корпус 6, квартира 120	120	6	2	7	41,9
Корпус 6, квартира 123	123	6	2	7	31,6
Корпус 6, квартира 125	125	6	2	8	71,9
Корпус 6, квартира 127	127	6	2	8	31,4
Корпус 6, квартира 129	129	6	2	8	41,9
Корпус 6, квартира 130	130	6	2	8	58,8
Корпус 6, квартира 132	132	6	2	8	31,6
Корпус 6, квартира 134	134	6	2	9	58,1
Корпус 6, квартира 135	135	6	2	9	31,4
Корпус 6, квартира 141	141	6	3	2	25,9
Корпус 6, квартира 143	143	6	3	2	47,8
Корпус 6, квартира 144	144	6	3	2	26,6
Корпус 6, квартира 145	145	6	3	2	38,2
Корпус 6, квартира 147	147	6	3	2	42,5
Корпус 6, квартира 148	148	6	3	2	39,1
Корпус 6, квартира 149	149	6	3	2	25,4
Корпус 6, квартира 150	150	6	3	3	25,9
Корпус 6, квартира 151	151	6	3	3	49,5
Корпус 6, квартира 154	154	6	3	3	38,2
Корпус 6, квартира 155	155	6	3	3	32,2
Корпус 6, квартира 156	156	6	3	3	42,5
Корпус 6, квартира 157	157	6	3	3	39,1
Корпус 6, квартира 159	159	6	3	4	25,9

Корпус 6, квартира 161	161	6	3	4	47,8
Корпус 6, квартира 162	162	6	3	4	26,6
Корпус 6, квартира 164	164	6	3	4	32,2
Корпус 6, квартира 167	167	6	3	4	25,4
Корпус 6, квартира 17	17	6	1	3	47,6
Корпус 6, квартира 171	171	6	3	5	26,6
Корпус 6, квартира 172	172	6	3	5	38,2
Корпус 6, квартира 174	174	6	3	5	42,5
Корпус 6, квартира 175	175	6	3	5	39,1
Корпус 6, квартира 176	176	6	3	5	25,4
Корпус 6, квартира 178	178	6	3	6	49,5
Корпус 6, квартира 179	179	6	3	6	47,8
Корпус 6, квартира 18	18	6	1	3	26,9
Корпус 6, квартира 180	180	6	3	6	26,6
Корпус 6, квартира 184	184	6	3	6	39,1
Корпус 6, квартира 187	187	6	3	7	49,5
Корпус 6, квартира 19	19	6	1	4	25,8
Корпус 6, квартира 190	190	6	3	7	38,2
Корпус 6, квартира 193	193	6	3	7	39,1
Корпус 6, квартира 194	194	6	3	7	25,4
Корпус 6, квартира 195	195	6	3	8	25,9
Корпус 6, квартира 197	197	6	3	8	47,8
Корпус 6, квартира 200	200	6	3	8	32,2
Корпус 6, квартира 208	208	6	3	9	32,2

Корпус 6, квартира 21	21	6	1	4	42,5
Корпус 6, квартира 210	210	6	3	9	64,6
Корпус 6, квартира 26	26	6	1	4	47,6
Корпус 6, квартира 27	27	6	1	4	26,9
Корпус 6, квартира 28	28	6	1	5	25,8
Корпус 6, квартира 3	3	6	1	2	42,5
Корпус 6, квартира 39	39	6	1	6	42,5
Корпус 6, квартира 4	4	6	1	2	32,4
Корпус 6, квартира 40	40	6	1	6	32,4
Корпус 6, квартира 42	42	6	1	6	33,1
Корпус 6, квартира 43	43	6	1	6	39,9
Корпус 6, квартира 45	45	6	1	6	26,9
Корпус 6, квартира 46	46	6	1	7	25,8
Корпус 6, квартира 50	50	6	1	7	37,5
Корпус 6, квартира 51	51	6	1	7	33,1
Корпус 6, квартира 55	55	6	1	8	25,8
Корпус 6, квартира 56	56	6	1	8	38,2
Корпус 6, квартира 58	58	6	1	8	32,4
Корпус 6, квартира 59	59	6	1	8	37,5
Корпус 6, квартира 6	6	6	1	2	33,1
Корпус 6, квартира 63	63	6	1	8	26,9
Корпус 6, квартира 68	68	6	1	9	33,1
Корпус 6, квартира 69	69	6	1	9	117,6
Корпус 6, квартира 71	71	6	2	2	71,9

Корпус 6, квартира 72	72	6	2	2	58,1
Корпус 6, квартира 76	76	6	2	2	58,8
Корпус 6, квартира 81	81	6	2	3	58,1
Корпус 6, квартира 87	87	6	2	3	31,6
Корпус 6, квартира 88	88	6	2	4	41,4
Корпус 6, квартира 9	9	6	1	2	26,9
Корпус 6, квартира 92	92	6	2	4	38,5
Корпус 6, квартира 93	93	6	2	4	41,9
Корпус 6, квартира 95	95	6	2	4	40,3
Корпус 6, квартира 97	97	6	2	5	41,4
Корпус 6, квартира 98	98	6	2	5	71,9

**Заявление о присоединении к Правилам Акции «Кешбэк от Застройщика»**

Я, \_\_\_\_\_ (ФИО), паспорт гражданина \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, настоящим:

- присоединяюсь к Правилам Акции «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»,
- подтверждаю, что подписание настоящего Заявления является акцептом оферты, изложенной в Правилах,
- подтверждаю, что я ознакомлен и согласен с Правилами Акции и обязуюсь их выполнять,
- поручаю Организатору Акции после начисления мне баллов за участие в Акции осуществить конвертацию в рубли РФ по установленному в Правилах курсу и перевести денежные средства в рублях по следующим реквизитам:

Текущий счет № \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_, Адрес \_\_\_\_\_ ИНН, ОГРН, БИК, к/с

Настоящим подтверждаю, что при расторжении договора участия в долевом строительстве по моей инициативе выплаты, полученные мной от Организатора в рамках акции, подлежат возврату Организатору Акции.

**КЛИЕНТ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_